ДОГОВОР № 105-21-ЕП

г. Выборг «15» ноября 2021 г.

АО «Выборгтеплоэнерго», в лице генерального директора Кривоноса А.В., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «З**аказчик»,** с одной стороны, и ООО «Приоритет-Мониторинг», именуемое в дальнейшем «**Подрядчик»**, в лице Генерального директора Евтушенко Владимира Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
   1. Подрядчик обязуется выполнить собственными либо привлеченными силами и средствами монтажные и пусконаладочные работы системыконтроля и управления доступом (далее – СКУД) (далее – работы) на объекте топливно-энергетического комплекса АО «Выборгтеплоэнерго» газовой котельной «Маяковского-5», в соответствии с условиями настоящего Договора, Техническим заданием (Приложение №1), а Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и уплатить обусловленную настоящим договором цену.
   2. Место проведения работ: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Маяковского д.5.

1. **Срок действия договора**

2.1. Договор вступает в действие с момента подписания его сторонами и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

**3. Стоимость работ и расчеты**

3.1. Стоимость работ по настоящему договору определена локальной сметой (Приложение №2) и составляет **109 805** (сто девять тысяч восемьсот пять) рублей 50 копеек, НДС не облагается. Форма оплаты – безналичный расчет.

3.2. Заказчик перечисляет Подрядчику аванс согласно представленному Подрядчиком счету в размере 50 % от общей стоимости договора. Окончательная оплата заказчиком выполненных работ производится в срок не более 30-ти календарных дней со дня подписания акта приёмки выполненных работ по форме № КС-2 (далее – КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме № КС-3 (далее - КС-3).

3.3. Стоимость работ, указанная в п. 3.1. включает в себя компенсацию издержек Подрядчика и причитающееся ему вознаграждение, стоимость всех выполняемых Подрядчиком работ, налоги и пошлины, иные обязательные платежи и расходы, связанные с исполнением Подрядчиком обязательств по Договору.

3.4. Обязательство Заказчика по оплате считается исполненным в момент списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

3.5. В случае изменения расчетного счета Подрядчик обязан в однодневный срок в письменной форме сообщить об этом Заказчику с указанием новых реквизитов расчетного счета. В противном случае все риски, связанные с перечислением Заказчиком денежных средств на указанный в Договоре счет, несет Подрядчик.

**4. Сроки выполнения работ**

4.1. Работы, предусмотренные настоящим договором, осуществляются Подрядчиком в следующие сроки:

- срок начала работ – со дня поступления на расчетный счет Подрядчика аванса в полном объеме;

- окончание работ – в течение 25 (двадцати пяти) рабочих дней со дня начала работ, но в любом случае до исполнения своих обязательств сторон друг перед другом.

4.2. Сроки окончания Работ корректируются в случае остановки работ (простоя) не по вине Подрядчика, на то количество рабочих дней на которое было приостановлено выполнение работ (простой).

4.3. Изменение сроков Работ, возникающих, вследствие выявленных дополнительных работ, оформляется Сторо­нами путем подписания дополнительного соглашения, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.

5**. Обязательства сторон**

***5.1 Заказчик обязуется:***

- обеспечить Подрядчика точками подключения к требуемым для производства работ энергоносителям;

- осуществить допуск персонала Подрядчика на работы в соответствии с требованиями СНиП, ПТБ, ППБ;

- предоставить помещение для безопасного хранения монтажного инструмента;

- произвести оплату в соответствии с разделом 3 настоящего Договора;

- передать Подрядчику комплект рабочей документации, в течение одного рабочего дня со дня подписания договора, обеспечить Подрядчику строительную готовность объекта;

- нести иные обязательства, предусмотренные действующим законодательством РФ;

- назначить в 3-х дневной срок с момента подписания настоящего договора ответственного представителя (или представителей) для решения технических и организационных вопросов, связанных с выполнением условия настоящего договора, официально известив об этом Подрядчика в письменном виде с указанием представленных им полномочий.

***5.2. Подрядчик обязуется:***

- приступить к исполнению обязательств в сроки, указанные настоящим договором

- произвести указанные работы за свой риск и с надлежащим качеством в соответствии с техническим заданием и рабочей документацией;

- обеспечить Заказчику беспрепятственный доступ к работам для проверки хода и качества их исполнения;

- сообщить Заказчику о готовности результата работы к приемке, подготовить к согласованному сроку подписанные оригиналы документов, предусмотренных п. 3.2 настоящего договора и участвовать в сдаче-приемке выполненных работ;

- соблюдать требования законов и иных правовых актов об охране окружающей среды и промышленной безопасности при выполнении работ, указанных в соответствии с действующим законодательством;

- подрядчик несёт ответственность за сохранность любого имущества Заказчика, оказавшегося в его ведении в связи с исполнением настоящего договора, а также за его повреждение или утрату;

- соблюдать контрольно-пропускной режим, Правила внутреннего Трудового распорядка и техники безопасности, действующие на территории Заказчика;

- не разглашать конфиденциальную информацию о Заказчике третьим лицам без соответствующего разрешения Заказчика. Конфиденциальной информацией являются: результаты работ, а также документы и иные данные, предоставленные Заказчиком Подрядчику при выполнении работ по настоящему Договору, промежуточные материалы, разработанные Подрядчиком при исполнении Договора и содержащие такие данные;

- в случае привлечения к выполнению работ субподрядчиков нести перед Заказчиком полную ответственность за надлежащее выполнение работ;

- предоставлять Заказчику и уполномоченным Заказчиком третьим лицам необходимую информацию и документацию для проверки хода и качества выполнения работ.

- безвозмездно устранять по требованию Заказчика и в согласованные с Заказчиком сроки все выявленные недостатки относительно качества, полноты выполнения, если в процессе выполнения работ Подрядчик допустил отступление от условий настоящего Договора, ухудшающее качество работ.

- нести иные обязательства, предусмотренные действующим законодательством РФ.

- назначить в 3-х дневной срок с момента подписания настоящего договора ответственного представителя (или представителей) для решения технических и организационных вопросов, связанных с выполнением условия настоящего договора, официально известив об этом Заказчика в письменном виде с указанием представленных им полномочий.

***5.3. Заказчик имеет право:***

- осуществлять текущий контроль хода и качества выполняемых Подрядчиком Работ, не вмешиваясь при этом в его профессиональную деятельность

***5.4. Подрядчик имеет право:***

- привлекать субподрядчиков для выполнения Работ в целях обеспечения надлежащего выполнения Работ по Договору.

**6. Порядок сдачи и приёмки выполненных работ**

6.1. По завершении всех работ по Договору Подрядчик письменно извещает Заказчика об окончании работ, указанных в п. 1.1. Договора.

6.2. Сдача выполненных по Договору Подрядчиком работ и приемка их Заказчиком оформляется КС-2, КС-3, подписанным Сторонами. Заказчик обязан обеспечить приемку выполненных работ.

6.3. Подрядчик в срок, не позднее 3(трех) рабочих дней до даты сдачи работ направляет Заказчику уведомление о завершении работ и назначении времени приемки выполненных работ и Исполнительную документацию в бумажном варианте в одном экземпляре.

6.5. КС-2, КС-3 рассматриваются, проверяются и подписываются Заказчиком в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня их предоставления Подрядчиком, при условии, что работы выполнены надлежащим образом и в соответствии с условиями настоящего Договора. Заказчик имеет право привлекать экспертную организацию при осуществлении приемочного контроля выполненных работ. Экспертная организация привлекается за счет Заказчика.

Заказчик проверяет готовность объекта, его соответствие требованиям Рабочей документации и технического задания

6.6. При обнаружении в процессе производства работ и во время приемки выполненных работ нарушений технологических процессов, дефектов и несоответствия объемов, Сторонами составляется акт, в котором фиксируются дефекты и несоответствия по объемам выполненных работ с разумными сроками их устранения Подрядчиком. При отказе (уклонении) Подрядчика от подписания указанного акта в нем делается отметка об этом.

6.7. Датой исполнения Подрядчиком своих обязательств по Договору считается дата подписания Заказчиком КС-2, КС-3.

7. **Гарантия**

7.1. Гарантийный срок на произведенные Подрядчиком, в соответствии с настоящим договором, работы устанавливается равным 12 месяцам от даты подписания Заказчиком КС-2, КС-3.

7.2. Если в период гарантийной эксплуатации, обнаружатся дефекты (недостатки), которые препятствуют нормальной эксплуатации, Подрядчик обязан устранить безвозмездно недостатки результата работы в согласованный заказчиком срок.

7.3. Если в период гарантийной эксплуатации обнаружатся недостатки, которые не позволят продолжать нормальную эксплуатацию объекта до их устранения, то гарантийный срок продлевается на период устранения недостатков.

7.4. Наличие недостатков и сроки их устранения фиксируются двухсторонним актом Подрядчика и Заказчика.

7.5. Если Подрядчикв течение срока, указанного в акте обнаруженных недостатков, не устранит недостатки в выполненных работах, то Заказчик вправе устранить недостатки силами другого исполнителя с оплатой затрат Подрядчиком.

7.6. При отказе Подрядчикаот составления или подписания акта обнаруженных недостатков для их подтверждения Заказчик вправе самостоятельно составить соответствующий акт.

7.7. Ущерб, нанесенный в результате работ третьему лицу, по вине Подрядчика компенсируется Подрядчиком, а по вине Заказчика – Заказчиком. Подрядчик во всех случаях принимает срочные меры по ликвидации нанесенного ущерба, даже тогда, когда соответствующие затраты несет Заказчик.

7.8. Гарантия на качество оборудования и материалов системы контроля и управления устанавливаются заводами изготовителями.

**8. Особые условия**

* 1. Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами, во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором применяются нормы законодательства РФ.
  2. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего договора, разрешаются Арбитражным судом СПб и ЛО в установленном порядке.
  3. Претензионный порядок разрешения споров обязателен.
  4. Досрочное расторжение договора может осуществляться по соглашению сторон либо по основаниям, предусмотренным Договором и действующим на территории Российской Федерации законодательством, с возмещением понесенных убытков.
  5. При расторжении договора по соглашению сторон незавершенные работы передаются Заказчику, который оплачивает Подрядчику стоимость выполненных работ в объеме, определенном совместно. Сторона, решившая расторгнуть договор, направляет письменное уведомление другой стороне.
  6. Настоящий договор действует со дня подписания и до полного выполнения сторонами своих обязательств по настоящему договору.
  7. Все приложения к Договору являются его неотъемлемой частью:

Приложение № 1 – Техническое задание;

Приложение № 2 – Локальная смета.

1. **Адреса и реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| ЗАКАЗЧИК:  **АО «Выборгтеплоэнерго»**  188800, г. Выборг, Ленинградская обл.,  ул. Сухова д.2  Тел.\факс (81378)26587; 21483  ИНН4704062064, КПП 470401001  р/с 40702810055390000440  в Северо-Западный банк ПАО «Сбербанк  России» г. Санкт-Петербург  БИК 044030653  к/с 30101810500000000653  ОГРН 1054700176893 ОКПО 75115131  **Генеральный директор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Кривонос**  М.П. | ПОДРЯДЧИК:  **ООО «Приоритет-Мониторинг»**  188800, Ленинградская обл., Выборгский район, ул. Большая Каменная, д. 14  Тел. (81378) 34645  ИНН 4704092830, КПП 470401001  к/с 30101810500000000653  р/с 40702810255390000554  СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК  БИК 044030653  ОГРН 1134704001288 ОКПО 11167619  **Генеральный директор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.А. Евтушенко**  М.П. |

Приложение №1

к договору № 105-21-ЕП от «15» ноября 2021 г.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

1. **Общие сведения**

**1.1. Наименование Работ**

Монтажные и пусконаладочные работы системыконтроля и управления доступом (далее – СКУД)

**1.2. Описание и комплектация объекта**

**Объект:** Топливно-энергетический комплекс АО «Выборгтеплоэнерго» газовой котельной «Маяковского-5»;

Место объекта: Ленинградская область, Выборгский район, город Выборг, улица Большая Каменная, дом №18.

**1.3. Сроки выполнения работ**

Срок выполнения работ – 25 (двадцать пять) рабочих дней со дня оплаты аванса в полном объеме

**1.4. Руководящие и нормативные документы**

Рабочая документация шифр 006-21-ОС СКУД объекта топливно-энергетического комплекса АО «Выборгтеплоэнерго» газовой котельной «Маяковского-5», по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, город Выборг, улица Маяковского, дом №5.

Федеральный закон от 21.07.2011 N 256-ФЗ "О безопасности объектов топливно-энергетического комплекса";

Постановление Правительства РФ от 05.05.2012 №458 «Об утверждении Правил по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности объектов топливно-энергетического комплекса»;

ГОСТ Р 51241-2008 «Средства и системы контроля и управления доступом. Классификация. Общие технические требования. Методы испытаний»;

СНиП 21.01-97 Пожарная безопасность зданий и сооружений;

Постановление Правительства РФ от 28.05.2021 N 815 "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. N 985"

Другие нормативные правовые актов РФ в данной сфере.

1. **Требования к системе контроля и управления доступом**

**2.1. СКУД должна соответствовать следующим требованиям функциональной организации и структурном составу:**

Рабочей документации 006-21-ОС «Система контроля и управления доступом объекта топливно-энергетического комплекса АО «Выборгтеплоэнерго» газовой котельной «Маяковского-5», по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, город Выборг, улица Маяковского, дом №5», которая выполнена в соответствии с требованиями:

* Федерального закона от 21.07.2011 N 256-ФЗ «О безопасности объектов топливно-энергетического комплекса»;
* Постановления Правительства РФ от 05.05.2012 №458 «Об утверждении Правил по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности объектов топливно-энергетического комплекса» и других нормативных правовых актов РФ в данной сфере.

Все приборы и устанавливаемое оборудование должно иметь российские сертификаты соответствия, является безвредным для здоровья лиц, имеющих доступ на территорию объекта и эксплуатирующих его.

**2.2. Требования к исполнительной документации**

Исполнительная документация ведется на бумажном носителе или по соглашению Сторон в виде электронных документов. В состав исполнительной документации включаются текстовые и графические материалы: общие данные по объекту, описание системы, комплект рабочих чертежей, исполнительные схемы, спецификация оборудования и материалов.

**2.3. Требования к гарантийным обязательствам**

Гарантия на качество работ по монтажу системы контроля и управления доступом должна составлять не менее 12 месяцев со дня подписания КС-2, КС-3.

Гарантия на качество оборудования и материалов системы контроля и управления устанавливаются заводами изготовителями.

#### Требования к монтажным и пусконаладочным работам

**3.1. Общие требования**

Монтаж и пуско-наладка оборудования СКУД должна осуществляться в соответствии с требованиями нормативных документов и руководствами пользователя (паспортами) на поставляемое оборудование.

Для всех устройств СКУД заземление выполняется в соответствии с требованиями, предъявляемыми к оборудованию вычислительных центров.

Монтаж должен выполняться с минимальным нарушением интерьера и элементов здания котельной, помещений и самой территории.

Пусконаладочные работы должны включать в себя:

* программирование контроллеров (режим работы, время открытия замка, адресация и др.);
* настройка автоматической разблокировки точек доступа при ЧС;
* настройка режимов работы и тестирование открытия/закрытия турникета, шлагбаума или автоматических ворот;
* прошивка электронных ключей пользователей с распределением прав доступа;
* тестирование дальности считывания электронных пропусков, устранение помех и преград;
* установка ПО рабочим местам, создание учетных записей с набором необходимых полномочий, настройка процедур выдачи новых пропусков и ручной блокировки доступа;
* запуск СКУД и сдача в эксплуатацию;
* заключение договора на обслуживание СКУД.

**Генеральный директор Генеральный директор**

**АО «Выборгтеплоэнерго» ООО «Приоритет-Мониторинг»**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Кривонос \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.А. Евтушенко**

М.П. М.П.