**ДОГОВОР № 16/2021 (107-21-ЕП)**

г. Выборг 15 ноября 2021г

**АО «Выборгтеплоэнерго»,** именуемое в дальнейшем ЗАКАЗЧИК, в лице генерального директора Кривоноса А.В.,действующего на основании Устава, с одной стороны и **ООО «Балтийская инициатива»,** именуемое в дальнейшем ПОДРЯДЧИК, в лице директора Половца В.Н. действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательство выполнить ремонт примыканий кровли здания котельной в п. Ленинское

1.2. Объём работ указанный в п. 1.1. определяется Сметой (Приложение №1) к Договору. Поставка материалов является обязанностью Подрядчика.

2. Срок действия договора

2.1. Договор вступает в действие с момента подписания его сторонами и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

1. Стоимость работ и расчеты

3.1.Стоимость работ по настоящему договору определена Подрядчиком, и составляет 728 979 рублей 60 копеек (Семьсот двадцать восемь тысяч девятьсот семьдесят девять рублей 60 копеек), НДС не облагается на основании статьи 346 НК РФ.

Форма оплаты – безналичный расчет.

3.2. Оплата работ производится в следующем порядке:

3.2.1. Заказчик оплачивает аванс в размере 30% от стоимости работ на основании выставленного Подрядчиком счета на оплату в течение 5 банковских дней с даты выставления счета.

3.2.2. Заказчик обязуется произвести окончательную оплату стоимости работ в безналичной форме путем перечисления денежных средств в течение 10 рабочих дней с момента подписания акта выполненных работ КС-2 и справки КС-3.

3.3. Стоимость работ, указанная в п. 3.1. является твердой и не подлежит изменению.

3.4. Стоимость работ, указанная в п. 3.1. включает в себя компенсацию издержек Подрядчика и причитающееся ему вознаграждение, стоимость всех выполняемых Подрядчиком работ, налоги и пошлины, иные обязательные платежи и расходы, связанные с исполнением Подрядчиком обязательств по Договору.

3.5. Обязательство Заказчика по оплате считается исполненным в момент списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

3.6. В случае изменения расчетного счета Подрядчик обязан в однодневный срок в письменной форме сообщить об этом Заказчику с указанием новых реквизитов расчетного счета. В противном случае все риски, связанные с перечислением Заказчиком денежных средств на указанный в Договоре счет несет Подрядчик.

4. Сроки выполнения работ

4.1. Начало работ – следующий календарный день после получения аванса на расчетный счет Подрядчика

Окончания работ – через 30 календарных дней от начала работ..

5. Обязательства сторон.

***5.1 Заказчик обязуется:***

- обеспечить Подрядчика точками подключения к требуемым для производства работ энергоносителям;

- по заявке Подрядчика осуществлять поставку материалов на объект;

- осуществить допуск персонала Подрядчика на работы в соответствии с требованиями СНиП, ПТБ, ППБ;

- предоставить место для установки монтажного вагончика и предоставить помещение для безопасного хранения монтажного инструмента;

- произвести оплату в соответствии с п. 3 настоящего Договора.

***5.2. Подрядчик обязуется:***

- произвести указанные работы за свой риск и с надлежащим качеством в соответствии с техническими нормами, требованиями Правил и настоящим Договором.

- обеспечить Заказчику беспрепятственный доступ к работам для проверки хода и качества их исполнения;

- сообщить Заказчику о готовности результата работы к приемке, подготовить к согласованному сроку оригиналы документов, предусмотренных п. 3.3 настоящего договора и участвовать в сдаче-приемке выполненных работ, а так же в течение 1 рабочего дня передать Заказчику подписанный акт выполненных работ;

- соблюдать требования законов и иных правовых актов об охране окружающей среды и промышленной безопасности при выполнении работ, указанных в соответствии с действующим законодательством.

- подрядчик несёт ответственность за сохранность любого имущества Заказчика, оказавшегося в его ведении в связи с исполнением настоящего договора, а так же за его повреждение или утрату.

- соблюдать контрольно-пропускной режим, Правила внутреннего Трудового распорядка и техники безопасности, действующие на территории Заказчика.

- не разглашать конфиденциальную информацию о Заказчике третьим лицам без соответствующего разрешения Заказчика. Конфиденциальной информацией являются: результаты работ, а также документы и иные данные, предоставленные Заказчиком Подрядчику при выполнении работ по настоящему Договору, промежуточные материалы, разработанные Подрядчиком при исполнении Договора и содержащие такие данные,

- безвозмездно устранять по требованию Заказчика и в согласованные с Заказчиком сроки все выявленные недостатки относительно качества, полноты выполнения, если в процессе выполнения работ Подрядчик допустил отступление от условий настоящего Договора, ухудшающее качество работ.

***5.3. Заказчик имеет право:***

- осуществлять текущий контроль за ходом и качеством выполняемых Подрядчиком Работ, не вмешиваясь при этом в его профессиональную деятельность,

- не оплачивать Работы, выполненные Подрядчиком без задания Заказчика,

***5.4. Подрядчик имеет право:***

***-*** требовать полной оплаты по Договору при полной и надлежаще выполненной работе;

6. Гарантия.

6.1. Гарантийный срок на произведенные Подрядчиком в соответствии с настоящим договором работы устанавливается равным 24 месяцам с даты подписания Заказчиком акта выполненных работ.

6.2. Если в период гарантийной эксплуатации, обнаружатся дефекты, которые препятствуют нормальной эксплуатации, Подрядчик обязан устранить их за свой счет и в дополнительно согласованные с Заказчиком сроки. Гарантийный срок в этом случае продлевается на период устранения неисправностей.

6.3. Если в период гарантийной эксплуатации обнаружатся недостатки, которые не позволят продолжать нормальную эксплуатацию объекта до их устранения, то гарантийный срок продлевается на период устранения недостатков. Устранение недостатков осуществляется Подрядчикомза свой счет.

6.4. Наличие недостатков и сроки их устранения фиксируются двухсторонним актом Подрядчика и Заказчика.

6.5. Если Подрядчикв течение срока, указанного в акте обнаруженных недостатков, не устранит недостатки в выполненных работах, то Заказчик вправе устранить недостатки силами другого исполнителя с оплатой затрат Подрядчиком.

6.6. При отказе Подрядчикаот составления или подписания акта обнаруженных недостатков для их подтверждения Заказчик вправе самостоятельно составить соответствующий акт.

6.7. Ущерб, нанесенный в результате работ третьему лицу, по вине Подрядчикакомпенсируется Подрядчиком**,** а по вине Заказчика – Заказчиком. Подрядчик во всех случаях принимает срочные меры по ликвидации нанесенного ущерба, даже тогда, когда соответствующие затраты несет Заказчик.

7.Ответственность сторон.

7.1 За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, стороны несут ответственность в соответствии с действующим гражданским законодательством;

7.2. Подрядчик несёт ответственность за качество выполняемых работ и их соответствие установленным нормам и правилам;

7.3. Подрядчик гарантирует наличие всех необходимых разрешений для выполнения работ по настоящему Договору, предусмотренных законодательством РФ;

7.4. Подрядчик несёт ответственность за организацию и выполнение мероприятий по охране труда на своих участках работы, за соответствующую квалификацию персонала и соблюдение им правил техники безопасности, противопожарной безопасности и инструкций по охране труда.

7.5. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств по настоящему договору, он возмещает Заказчику убытки. Заказчик вправе потребовать взыскания с Подрядчика убытков в полной сумме сверх неустойки (штрафная неустойка).

7.6. Оплата неустойки не освобождает от исполнения обязательств или устранения нарушений.

7.7. Подрядчик несет перед Заказчиком ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства субподрядчиком в соответствии с п. 1 ст. 313 и ст. 403 ГК РФ.

1. Особые условия

8.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами, во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором применяются нормы законодательства РФ.

8.2. Все приложения к настоящему договору являются неотъемлемой его частью.

8.3. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего договора, разрешаются Арбитражным судом СПб и ЛО в установленном порядке.

8.4. Претензионный порядок разрешения споров обязателен.

8.5. Досрочное расторжение договора может осуществляться по соглашению сторон либо по основаниям, предусмотренным Договором и действующим на территории Российской Федерации законодательством, с возмещением понесенных убытков.

8.6. При расторжении договора по соглашению сторон незавершенные работы передаются Заказчику, который оплачивает Подрядчику стоимость выполненных работ в объеме, определенном совместно. Сторона, решившая расторгнуть договор, направляет письменное уведомление другой стороне.

8.7. Настоящий договор действует со дня подписания и до полного выполнения сторонами своих обязательств по настоящему договору.

8.8. В случае изменения реквизитов, стороны обязуются в течение 1 календарного дня письменно уведомить друг друга о внесенных изменениях.

1. Приложение к договору

К договору прилагаются:

* 1. Смета (Приложение № 1).

10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| **ПОДРЯДЧИК:**  **ООО «Балтийская инициатива»**  Юридический адрес: 188800,Россия, Ленинградская обл., г. Выборг, ул. Куйбышева, д.10 пом. 34  Тел: (81378)3-15-45, 3-18-01  ИНН 4704061060 КПП 470401001  ОГРН 1054700167477  Расч.счет № 40702810062090000165 в  Ф.ОПЕРУ Банка ВТБ (ПАО) в Санкт-Петербурге  БИК 044030704  Кор.счет 30101810200000000704  Директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Половец В.Н./  М. П. | **ЗАКАЗЧИК:**  **АО «Выборгтеплоэнерго»** Юридический адрес: 188800,Россия, Ленинградская обл., г. Выборг, ул. Сухова,2  тел: (81378)214-83,2-07-07  ИНН 4704062064 КПП 470401001  ОГРН 1054700176893;  ОКПО 75115131;  Расч.счет: № 40702810055390000440 в  СЕВЕРО-ЗАПАДНОМ БАНКЕ ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ"  БИК 044030653  Кор.счет № 30101810500000000653  Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Кривонос А.В./  М. П. |