**ДОГОВОР № 3 - 13 - ЕП**

г. Выборг "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 г.

**ОАО «Выборгтеплоэнерго» г. Выборг,** именуемое в дальнейшем ЗАКАЗЧИК, в лице Генерального директора Никоненко С.В.,действующего на основании Устава, с одной стороны и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемое в дальнейшем ПОДРЯДЧИК, в лице генерального директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

* 1. Предмет договора.

**1.1.** Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательство выполнить работы по **изготовлению, доставке и монтажу оконных блоков на объектах ОАО «Выборгтеплоэнерго».**

**1.2.** Объём работ указанный в п. 1.1. определяется Техническим заданием (Приложение №1) к Договору.

**1.3.**Стоимость работ определяется на основании Спецификации (Приложение №2) к Договору.

**1.4.** Работы выполняются из материалов Подрядчика.

1. Срок действия договора.

**2.1.** Договор вступает в действие с момента подписания его сторонами и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

1. Стоимость работ и расчеты.

**3.1.**Стоимость работ по настоящему договору определена в результате запроса предложений, проведенных Заказчиком, на основании предложения, поданного Подрядчиком, и составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.** Форма оплаты – безналичный расчет.

**3.2.** Установленная Договором стоимость работ или порядок ее определения не могут быть изменены в одностороннем порядке. Дополнительные работы, выполненные без надлежащего согласования с Заказчиком не оплачиваются.

**3.3.** Оплата работ производится Заказчиком с 30 % предоплатой от стоимости подрядных работ, указанных в п. 3.1. Договора в течение 10 банковских дней с момента выставления счета Подрядчиком.

**3.4.** Заказчик обязуется произвести окончательную оплату стоимости работ в течение 10 банковских дней с момента получения от Подрядчика оригиналов следующих документов: акта выполненных работ, счета-фактуры, приемо-сдаточной документации.

**3.5.** Стоимость работ, указанная в п. 3.1. включает в себя компенсацию издержек Подрядчика и причитающееся ему вознаграждение, стоимость всех выполняемых Подрядчиком работ, налоги и пошлины, иные обязательные платежи и расходы, связанные с исполнением Подрядчиком обязательств по Договору.

**3.6.** Обязательство Заказчика по оплате считается исполненным в момент списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

1. Сроки выполнения работ

**4.1.** Сроки выполнения работ – не позднее 01.09.2013 г.

1. Обязательства сторон.

**5.1**. Заказчик обязуется:

- обеспечить Подрядчика точками подключения к требуемым для производства работ энергоносителям;

- осуществить допуск персонала Подрядчика на работы в соответствии с требованиями СНиП, ПТБ, ППБ;

- предоставить помещение для безопасного хранения монтажного инструмента.

**5.2.** Подрядчик обязуется:

- произвести указанные работы за свой риск и с надлежащим качеством в соответствии с техническими нормами и требованиями Правил.

- обеспечить Заказчику беспрепятственный доступ к работам для проверки хода и качества их исполнения;

- сообщить Заказчику о готовности результата работы к приемке, подготовить к согласованному сроку оригиналы документов, предусмотренных п. 3.3 настоящего договора;

- соблюдать требования законов и иных правовых актов об охране окружающей среды и промышленной безопасности при выполнении работ, указанных в соответствии с действующим законодательством.

- подрядчик несёт ответственность за сохранность любого имущества Заказчика, оказавшегося в его ведении в связи с исполнением настоящего договора, а так же за его повреждение или утрату.

- соблюдать контрольно-пропускной режим, Правила внутреннего Трудового распорядка и техники безопасности, действующие на территории Заказчика.

- не разглашать конфиденциальную информацию о Заказчике третьим лицам без соответствующего разрешения Заказчика. Конфиденциальной информацией являются: результаты работ, а также документы и иные данные, предоставленные Заказчиком Подрядчику при выполнении работ по настоящему Договору, промежуточные материалы, разработанные Подрядчиком при исполнении Договора и содержащие такие данные,

- в случае привлечения к выполнению работ субподрядчиков нести перед Заказчиком полную ответственность за надлежащее выполнение работ.

**5.3.** Заказчик имеет право:

- осуществлять текущий контроль за ходом и качеством выполняемых Подрядчиком Работ, не вмешиваясь при этом в его профессиональную деятельность,

- не оплачивать Работы, выполненные Подрядчиком без задания Заказчика,

**5.4**. Подрядчик имеет право:

- привлекать субподрядчиков для выполнения Работ в целях обеспечения надлежащего выполнения Работ по Договору.

1. Гарантия.

**6.1.** Гарантийный срок на произведенные Подрядчиком в соответствии с настоящим договором работы устанавливается равным 24 месяцам с даты подписания Заказчиком акта выполненных работ.

**6.2.** Если в период гарантийной эксплуатации, обнаружатся дефекты, которые препятствуют нормальной эксплуатации, Подрядчик обязан устранить их за свой счет и в дополнительно согласованные с Заказчиком сроки. Гарантийный срок в этом случае продлевается на период устранения неисправностей.

**6.3.** Если в период гарантийной эксплуатации обнаружатся недостатки, которые не позволят продолжать нормальную эксплуатацию объекта до их устранения, то гарантийный срок продлевается на период устранения недостатков. Устранение недостатков осуществляется Подрядчикомза свой счет.

**6.4.** Наличие недостатков и сроки их устранения фиксируются двухсторонним актом Подрядчика и Заказчика.

**6.5.** Если Подрядчикв течение срока, указанного в акте обнаруженных недостатков, не устранит недостатки в выполненных работах, то Заказчик вправе устранить недостатки силами другого исполнителя с оплатой затрат Подрядчиком.

**6.6.** При отказе Подрядчикаот составления или подписания акта обнаруженных недостатков для их подтверждения Заказчик вправе самостоятельно составить соответствующий акт.

**6.7.** Ущерб, нанесенный в результате работ третьему лицу, по вине Подрядчикакомпенсируется Подрядчиком**,** а по вине Заказчика – Заказчиком. Подрядчик во всех случаях принимает срочные меры по ликвидации нанесенного ущерба, даже тогда, когда соответствующие затраты несет Заказчик.

1. Ответственность сторон.
   1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, стороны несут ответственность в соответствии с действующим гражданским законодательством;
   2. За нарушение сроков выполнения работ ([п.2.](consultantplus://offline/ref=DA99AC5D249E158025F6B243331985F26EA87799980C9532CF4DBAEE47EA444BFE2E027B97960734y1F)2 Договора) Заказчик вправе требовать с Подрядчика уплаты неустойки (пени) в размере 0,1 (одна десятая) процентов от стоимости не выполненных в срок работ за каждый день просрочки.
   3. В случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) Подрядчиком договорных обязательств Заказчик вправе направить сведения о нем в реестр недобросовестных поставщиков.
   4. Подрядчик несёт ответственность за качество выполняемых работ и их соответствие установленным нормам и правилам;
   5. Подрядчик гарантирует наличие всех необходимых разрешений для выполнения работ по настоящему Договору, предусмотренных законодательством РФ;
   6. Подрядчик несёт ответственность за организацию и выполнение мероприятий по охране труда на своих участках работы, за соответствующую квалификацию персонала и соблюдение им правил техники безопасности, противопожарной безопасности и инструкций по охране труда.
   7. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств по настоящему договору, он возмещает Заказчику убытки. Заказчик вправе потребовать взыскания с Подрядчика убытков в полной сумме сверх неустойки (штрафная неустойка).
   8. Оплата неустойки не освобождает от исполнения обязательств или устранения нарушений.
   9. . Заказчик вправе взыскать с Подрядчика неустойку в размере 10 (Десять) % от общей стоимости Договора, указанной в пункте 3.1 Договора, в случае досрочного расторжения Договора в связи с наличием хотя бы одного из следующих обстоятельств: отказ Подрядчика от исполнения своих обязательств; констатация Подрядчиком факта возможности неисполнения в срок и (или) факта иного ненадлежащего исполнения обязательств по Договору; выявление Заказчиком предвидимого нарушения Договора Подрядчиком (возможности неисполнения, ненадлежащего исполнения, в том числе исполнения с нарушением срока).
   10. Подрядчик несет перед Заказчиком ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства субподрядчиком в соответствии с п. 1 ст. 313 и ст. 403 ГК РФ.
2. Особые условия
   1. Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами, во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором применяются нормы законодательства РФ.
   2. Все приложения к настоящему договору являются неотъемлемой его частью.
   3. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего договора, разрешаются Арбитражным судом СПб и ЛО в установленном порядке.
   4. Претензионный порядок разрешения споров обязателен. Срок претензии устанавливается в течение 10 (десяти) дней с момента ее получения.
   5. Досрочное расторжение договора может осуществляться по соглашению сторон либо по основаниям, предусмотренным Договором и действующим на территории Российской Федерации законодательством, с возмещением понесенных убытков.
   6. При расторжении договора по соглашению сторон незавершенные работы передаются Заказчику, который оплачивает Подрядчику стоимость выполненных работ в объеме, определенном совместно. Сторона, решившая расторгнуть договор, направляет письменное уведомление другой стороне.
   7. Настоящий договор действует со дня подписания и до полного выполнения сторонами своих обязательств по настоящему договору.
   8. В случае изменения реквизитов, стороны обязуются в течение 10 календарных дней письменно уведомить друг друга о внесенных изменениях.
3. Приложение к договору

К договору прилагаются:

* 1. Техническое задание (Приложение № 1).
  2. Спецификация (Приложение № 2).

**10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| ЗАКАЗЧИК:  **ОАО «Выборгтеплоэнерго»**  188810 г. Выборг ул. Сухова д.2  **тел.** 8(81378) 214-83; 207-07; факс 259-27; 241-11  **E-mail:** wpts@vbg.ru  **ИНН/КПП** 4704062064/470401001  **расчетный счет** в ОАО «Выборг-Банк»  р/сч 40702810500002000622  к/сч 30101810000000000722  БИК 044109722  **ОГРН** 1054700176893 **ОКПО** 75115131  **ОКОГУ** 4914 **ОКАТО** 41417000000  **ОКФС/ОКОПФ** 14/47  **ОКВЭД** 40.30.14; 40.10.14; 40.10.2; 40.10.44; 40.10.5;  40.30.2; 40.30.3; 40.30.4; 40.30.5;  Генеральный директора  ОАО «Выборгтеплоэнерго»    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Никоненко С.В  М.П.  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 г. | ПОДРЯДЧИК: |

**Приложение № 1**

**к Договору № 3 -13-ЕП от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 г.**

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Состав работ и основные требования | Замена оконных блоков на объектах  ОАО «Выборгтеплоэнерго» в составе:  изготовление, доставка до объекта и монтаж |
| 2 | Объемы работ | 1.Здание мазутонасосной (мазутное хозяйство) по Пекарному пер. г.Выборг котельная мкр «А»:  1.1.Оконные блоки размером 1,5х1,2 (Н) – 13 шт., в т.ч.  - двухстворчатые глухие – 10 шт. остекление однокамерное, подоконные отливы,  - двухстворчатые правая часть глухая, левая - поворотно-откидная – 1 шт. остекление однокамерное, подоконные отливы  - двухстворчатые левая часть глухая, правая - поворотно-откидная – 1 шт., остекление однокамерное, подоконные отливы  - двухстворчатые обе створки - поворотно-откидные – 1 шт., остекление однокамерное, подоконные отливы  1.2.Оконные блоки размером 1,5х2,3 (Н) – 1 шт. окно из двух блоков, нижняя часть глухая, верхняя – обе створки поворотно-откидные, остекление однокамерное, подоконные отливы, москитная сетка на 1 поворотно-откидную створку окна.  1.3.Оконный блок размером 1,5х3,45 (Н) – 1 шт., состоящий по высоте из 3 блоков, верхняя и нижняя часть - глухая, средняя часть с одной стороны глухая, со второй - поворотно-откидная, остекление однокамерное, подоконные отливы.  2.Здание по Ленинградскому шоссе,36 г.Выборг:  Оконные блоки разделены на 2 части, одна из них глухая, вторая - поворотно-откидная; остекление однокамерное, подоконные доски, отливы, отделка откосов и фурнитура  2.1.Оконные блоки размером 1,8х1,5 (Н) – 2 шт.  2.2.Оконные блоки размером 1,65х1,5 (Н) – 1 шт. |
| 3 | Особые условия |  |

|  |  |
| --- | --- |
| ЗАКАЗЧИК:  Генеральный директора  ОАО «Выборгтеплоэнерго»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Никоненко С.В  М.П.  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 г. | ПОДРЯДЧИК: |

**Приложение № 2**

**к Договору № 3 -13-ЕП от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 г.**

**СПЕЦИФИКАЦИЯ**

Итого цена работы составляет                                                         (                                                     ) рублей и включает НДС (       %) в сумме                                           (                                         ) рублей.

|  |  |
| --- | --- |
| ЗАКАЗЧИК:  Генеральный директора  ОАО «Выборгтеплоэнерго»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Никоненко С.В  М.П.  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 г. | ПОДРЯДЧИК: |