**ДОГОВОР ПОДРЯДА № 87-21-ЕП**

г. Санкт-Петербург «19» октября 2021 г.

**ООО «РТПК»** именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Генерального директора Чилингарова С.Д., действующего на основании устава, с одной стороны, и **АО «Выборгтеплоэнерго»**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Кривоноса А.В., действующего на основании Устава, с другой стороны (далее – «Стороны»), заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем.

**1. Предмет договора**

1.1. Подрядчик обязуется по заданию Заказчика в установленный Договором срок выполнить работы по замене участка тепловой сети с увеличением диаметра к корпусу 3 строящегося жилого дома в пос. Поляны, по адресу: пос.Поляны, Выборгского района Ленинградской области (далее –Работы)**,** в соответствии с утверждённой схемой ТС (Приложение № 2 к Договору), а Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и уплатить обусловленную Договором цену.

1.2. Виды строительно-монтажных работ, выполняемых Подрядчиком, определены Заказчиком в локальной смете (Приложение 1), являющейся неотъемлемой частью Договора.

**2. Стоимость работ по договору**

2.1. Общая стоимость работ, поручаемых Подрядчику по Договору, определяется сметой (Приложение 1) и составляет **1 390 934,40 руб. (один миллион триста девяносто тысяч девятьсот тридцать четыре рубля 40 копеек), в том числе НДС 20% – 231 822,40 руб. (Двести тридцать одна тысяча восемьсот двадцать два рубля 40 копеек ).**

2.2. В случае необходимости проведения дополнительных работ, не предусмотренных настоящим договором, Подрядчик и Заказчик согласовывают возможность и порядок их осуществления, их стоимость и порядок расчетов, путем оформления дополнительного соглашения с приложением исполнительной сметы.

2.3. В цену работы, указанную в Договоре, включаются компенсация издержек Подрядчика и причитающееся ему вознаграждение.

**3. Сроки выполнения работ**

3.1. Срок исполнения работ:

Срок выполнения работ: в один этап – сроком производства работ – 30 календарных дней, при условии, если Подрядчик не завершит работы ранее указанного срока .

3.2. Срок действия договора: с момента подписания и до исполнения всех обязательств сторон друг перед другом.

**4.Условия платежа**

4.1. Форма оплаты – безналичный расчет.

4.2. Заказчик производит предоплату в размере 30% от общей цены договора после подписания договора в течение 5 банковских дней.

4.3. Окончательная оплата производится Заказчиком течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания Сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ.

4.4. Обязательство Заказчика по оплате считается исполненным в момент списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

**5. Права и обязанности сторон**

5.1. **Подрядчик** обязан:

5.1.1. Своими силами и средствами выполнить и сдать работы Заказчику в согласованных объемах и с надлежащим качеством. Работы выполнить в соответствии с техническим заданием и сдать эти работы с качеством, соответствующим требованиям СНиП, ГОСТ и др. нормативных документов, с предоставлением совместно с актом выполненных работ Заказчику документов, предусмотренных настоящим договором.

5.1.2. Поставить на строительную площадку необходимые материалы, конструкции, комплектующие изделия и осуществить их приемку, разгрузку, складирование и хранение до выполнения работ.

Самостоятельно обеспечивать сохранность материалов и оборудования и нести риск их случайной гибели или случайного повреждения.

5.1.3. Предъявлять Заказчику выполненные работы. При сдаче результатов выполненных работ Подрядчик предоставляет Заказчику подписанные и надлежащим образом оформленные со своей стороны акты о приемке выполненных работ по форме КС-2, акты на скрытые работы, справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, счета-фактуры.

В случае мотивированного отказа Заказчика от приёмки работ Сторонами составляется двухсторонний акт с указанием перечня необходимых доработок и сроков их выполнения, но не более 3-х дней. Подрядчик обязуется устранить выявленные недостатки за счет собственных средств

5.1.4. При выполнении скрытых работ Подрядчик обязуется в день, предшествующий окончанию данных работ, вызвать представителя Заказчика для составления акта на скрытые работы

5.1.5. Самостоятельно обеспечивать на строительной площадке выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, пожарной безопасности и охране окружающей среды во время проведения работ, соблюдать правила электробезопасности, промышленной и экологической безопасности, санитарно-эпидемиологической безопасности при выполнении работ и нахождении на территории Заказчика, а также мероприятий по охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли.

Нести ответственность за организацию и выполнение мероприятий по охране труда на своих участках работы, за соответствующую квалификацию персонала и соблюдение им правил техники безопасности и инструкций по охране труда.

5.1.6. Обеспечивать содержание и уборку строительной площадки и прилегающей непосредственно к ней территории.

5.1.7. Обеспечить безопасность дорожного движения и ограждение мест производства работ согласно требований «Инструкции по организации движения и ограждении мест производства дорожных работ» ВСН 37-84. К выполнению работ приступать после полного обустройства места производства работ всеми необходимыми временными дорожными знаками и ограждениями.

5.1.8. Самостоятельно нести ответственность за нарушение «Правил производства земляных и строительных работ, прокладки и переустройства инженерных сетей и коммуникаций на территории города Выборга», за невыполнение требований по организации безопасного дорожного движения и ограждения мест производства работ и возмещать Заказчику убытки, причиненные вследствие нарушения данных правил.

5.1.9. Подрядчик обязуется оформлять разрешения на производство земляных работ, предусмотренных настоящим договором.

Подрядчик самостоятельно производит окончательное согласование производства работ со всеми владельцами смежных инженерных коммуникаций в месте производства работ.

5.1.10. После завершения выполнения порученных работ сдавать работы по благоустройству территории, в объеме, предусмотренном сметной документацией, административно-технической инспекции по акту приемки выполненных работ по восстановлению благоустройства. Подрядчик несет ответственность за соблюдение сроков действия разрешения на производство работ.

5.1.12.  Подрядчик обязан отвечать на письменные запросы Заказчика о предоставлении сведений и документов в течение 1 рабочего дня после получения запросов.

5.1.13. Риск случайной гибели или случайного повреждения материалов и иного предоставленного Заказчиком имущества несет Подрядчик.

**5.2. Подрядчик** вправе:

5.2.1. Подрядчик вправе не приступать к работе, а начатую работу приостановить в случаях, если нарушение Заказчиком обязанностей по Договору препятствует исполнению Договора Подрядчиком, а также при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что указанные обязанности не будут исполнены в установленный срок (ст. 328 ГК РФ).

5.3. **Заказчик** обязан:

5.2.12.Оплатить Подрядчику работу, предусмотренную п.1 настоящего договора в размерах и сроки, установленные п.2 и п.3 договора.

5.2.2.Осуществить приемку законченных работ на объекте.

**5.4. Заказчик** вправе:

5.4.1. В любое время проверять ход и качество выполняемой Подрядчиком работы, не вмешиваясь в его деятельность.

### Данный контроль Заказчик вправе осуществлять в следующих формах:

- посредством запроса у Подрядчика сведений и документов;

- путем непосредственного осмотра и проверки выполняемой работы.

5.4.2. Если при проведении осмотра и проверки выполняемой работы Заказчиком выявлены нарушения, стороны составляют и подписывают акт, в котором должны быть отражены эти нарушения.

5.4.3. Если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению Договора или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным, Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения убытков либо требовать с Подрядчика уплаты неустойки согласно п. 6.1 Договора.

5.4.4. Если во время выполнения работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, Заказчик вправе назначить Подрядчику разумный срок для устранения недостатков и в случае неисполнения Подрядчиком в назначенный срок этого требования отказаться от Договора либо поручить исправление работ другому лицу за счет Подрядчика, а также потребовать возмещения убытков.

5.4.5. Заказчик осуществляет проверку качества результата работы после его принятия. Заказчик вправе предъявлять требования по всем недостаткам результата работы, выявленным в ходе такой проверки, включая явные недостатки.

**6. Ответственность сторон**

6.1. За нарушение сроков выполнения работ ([п.3.1](consultantplus://offline/ref=DA99AC5D249E158025F6B243331985F26EA87799980C9532CF4DBAEE47EA444BFE2E027B97960734y1F) Договора) Заказчик вправе требовать с Подрядчика уплаты неустойки (пени) в размере 0,1 (одна десятая) процентов от стоимости не выполненных в срок работ за каждый день просрочки.

6.2. За нарушение сроков оплаты ([4](consultantplus://offline/ref=DA99AC5D249E158025F6B243331985F26EA87799980C9532CF4DBAEE47EA444BFE2E027B97960234yFF) Договора) Подрядчик вправе требовать с Заказчика уплаты неустойки (пени) в размере 0,1 (одна десятая) процентов от неуплаченной суммы за каждый день просрочки, но не более 3% от неуплаченной цены договора.

6.3.В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств по настоящему договору, он возмещает Заказчику убытки. Заказчик вправе потребовать взыскания с Подрядчика убытков в полной сумме сверх неустойки (штрафная неустойка).

6.4. В случае нарушения сроков выполнения работ п. 3.1 и п. 5.1.3. Договора, Заказчик вправе незамедлительно расторгнуть Договор с Подрядчиком в одностороннем порядке.

6.5.Если Подрядчик после завершения работ по договору оставит на строительной площадке материалы, в том числе строительный мусор, то Заказчик вправе задержать подписание акта выполненных работ до даты освобождения Подрядчиком строительной площадки.

6.6. В случае просрочки устранения выявленных недостатков в выполненной работе Заказчик вправе потребовать уплаты Подрядчиком пени в размере 0,1 % цены работы за каждый день просрочки

6.7.Оплата неустойки не освобождает от исполнения обязательств или устранения нарушений.

6.8.За неисполнение либо некачественное исполнение принятых на себя обязательств, стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.

6.9. Подрядчик, который в нарушение условий Договора привлек к его исполнению субподрядчика, несет ответственность за убытки, причиненные участием субподрядчика в исполнении Договора.

6.10. Подрядчик несет ответственность за не сохранность материала или иного имущества Подрядчика, оказавшегося во владении Подрядчика в связи с исполнением Договора.

6.12. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной работы до ее приемки Заказчиком несет Подрядчик.

6.13. В случае нарушения Заказчиком обязательств по Договору Подрядчик вправе требовать возмещения только реального ущерба. Упущенная выгода не возмещается.

**7. Действие неодолимой силы**

7.1. Если иное не предусмотрено законом, сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по Договору,  несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств. К таким обстоятельствам не относятся, в частности, нарушение обязанностей со стороны контрагентов должника, отсутствие на рынке нужных для исполнения товаров, отсутствие у должника необходимых денежных средств.

**8. Порядок разрешения споров**

8.1. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами, подлежат рассмотрению в арбитражном суде г. Санкт-Петербурга в установленном законодательством порядке.

8.2.  До предъявления иска, вытекающего из Договора, сторона, считающая, что ее права нарушены (далее - заинтересованная сторона), обязана направить другой стороне письменную претензию.

### 8.3. Претензия должна содержать требования заинтересованной стороны и их обоснование с указанием нарушенных другой стороной норм законодательства и (или) условий Договора. К претензии должны быть приложены копии документов, подтверждающих изложенные в ней обстоятельства.

8.4. Сторона, которая получила претензию, обязана ее рассмотреть и в течение 10 дней направить письменный мотивированный ответ другой стороне.

8.5. В случае неполучения ответа в указанный срок либо несогласия с ответом заинтересованная сторона вправе обратиться в суд.

**9. Порядок изменения и дополнения** **договора**

9.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны тремя сторонами.

9.2. Досрочное расторжение договора может осуществляться по соглашению сторон либо по основаниям, предусмотренным Договором и действующим на территории Российской Федерации законодательством, с возмещением понесенных убытков.

9.3. Заказчик вправе расторгнуть договор в следующих случаях:

- задержка Подрядчикомхода выполнения работ по его вине, когда срок окончания работ, установленный в договоре, увеличивается более чем на один месяц.

- снижение качества работ, предусмотренных проектом, в результате нарушения Подрядчиком условий договора.

9.4. Подрядчик вправе расторгнуть договор в следующих случаях:

-при остановке Заказчиком выполнения работ по причине, не зависящей от Подрядчика, на срок, превышающий один месяц.

- утраты Заказчиком возможности дальнейшего финансирования строительства.

9.5. При расторжении договора по соглашению сторон незавершенные работы передаются Заказчику, который оплачивает Подрядчику стоимость выполненных работ в объеме, определенном совместно. Сторона, решившая расторгнуть договор, направляет письменное уведомление другой стороне.

**10. Прочие условия**

10.1**. Срок гарантии устанавливается на 36 месяцев** с момента подписания сторонами акта выполненных работ, за исключением случаев преднамеренного повреждения со стороны третьих лиц.

10.2. Если в период гарантийной эксплуатации обнаружатся недостатки, которые не позволят продолжать нормальную эксплуатацию объекта до их устранения, то гарантийный срок продлевается на период устранения недостатков. Устранение недостатков осуществляется Подрядчикомза свой счет.

10.3. Наличие недостатков и сроки их устранения фиксируются двухсторонним актом Подрядчика и Заказчика.

10.4. Если Подрядчикв течение срока, указанного в акте обнаруженных недостатков, не устранит недостатки в выполненных работах, то Заказчик вправе устранить недостатки силами другого исполнителя с оплатой затрат Подрядчиком.

10.5. При отказе Подрядчикаот составления или подписания акта обнаруженных недостатков для их подтверждения Заказчик вправе самостоятельно составить соответствующий акт.

10.6. Подрядчик не имеет права продать или передать проектную документацию по объекту или отдельной его части никакой третьей стороне без письменного разрешения Заказчика.

10.7. Ущерб, нанесенный в результате работ третьему лицу, по вине Подрядчикакомпенсируется Подрядчиком**,** а по вине Заказчика – Заказчиком. Подрядчик во всех случаях принимает срочные меры по ликвидации нанесенного ущерба, даже тогда, когда соответствующие затраты несет Заказчик..

10.8. После завершения работ Подрядчик обязан восстановить нарушенное в результате проведения работ покрытие тротуаров, дорожных покрытий, зеленой зоны.

10.9. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

Перечень приложений:

1. Приложение №1- Локальная смета.
2. Приложение № 2- Схема ТС.

**12. Юридические адреса и реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК:**  АО «Выборгтеплоэнерго»  188800, г. Выборг, Ленинградская обл.,  ул. Сухова д.2  Тел.\факс (81378)26587; 21483  ИНН4704062064, КПП 470401001  р/с с 40702810055390000440  в Северо-Западный банк ПАО «Сбербанк  России» г. Санкт-Петербург  БИК 044030653  к/с 30101810500000000653  ОГРН 1054700176893, ОКПО 75115131  Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / А.В. Кривонос /  (подпись)  М.П. | **ПОДРЯДЧИК:**  ООО «РТПК»  195269, Санкт-Петербург, пр. Светлановский, д.58, к.3, лит.А, пом.5Н, 15Н  ИНН 7813156984, КПП 780401001  Банковские реквизиты:  Р/с 40702810090090000525 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ» г. Санкт-Петербург  К/с 30101810900000000790, БИК 044030790  ОГРН 1037828026719  ОКПО 57936678  Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / С.Д.Чилингаров /  (подпись)  М.П. |