ДОГОВОР № 20-22- ЕП (266-рп)

на оказание услуг по разработке рабочей документации

г. Выборг  « 21 » марта 2022г.

Общество с ограниченной ответственностью **«Приоритет-Сервис»** (далее – **ООО** **«Приоритет-Сервис»**), в дальнейшем именуемое **«Исполнитель»**, в лице Генерального директора **Кошелева Дмитрия Вячеславовича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Акционерное общество «**Выборгтеплоэнерго**» (далее – **АО «Выборгтеплоэнерго»**) ИНН 4704062064, в дальнейшем именуемое «**Заказчик**», в лице Генерального директора **Кривоноса Александра Васильевича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор (далее - **Договор**) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

* 1. По настоящему Договору Исполнитель обязуется разработать рабочую документацию (далее - **Документация**)система наружного электроснабжения (далее – **ЭС**) нежилого помещения АО «Выборгтеплоэнерго», **по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Железнодорожная, д.2-4, пом. 2-Н** (далее - **Объект**), а Заказчик обязуется принять и оплатить результат оказанных услуг.

1. **СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ**

2.1. Исполнитель приступает к оказанию услуг с момента поступления оплаты в размере 50% от стоимости договора на расчетный счет Исполнителя и оказывает соответствующие услуги в течение 40 рабочих дней (без учета сроков согласования документации с заинтересованными организациями).

2.2. В случае невыполнения Заказчиком сроков исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором, сроки выполнения услуг Исполнителем переносятся на период просрочки, допущенной Заказчиком.

**3. СТОИМОСТЬ УСЛУГИ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ**

3.1. Цена Договора, согласно Локальной смете (Приложения №1), составляет **126 000 (сто двадцать шесть тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС-20%, в размере 21 000 (двадцать одна тысяча) рублей 00 копеек.**

3.2. Заказчик перечисляет на расчетный счет Исполнителя предоплату в размере 50% от стоимости договора в течение 10 (десяти) банковских дней от даты получения Заказчиком оригинала счета, выставленного Исполнителем. Оплата оставшейся суммы по настоящему Договору осуществляется Заказчиком в течение 10 (десяти) банковских дней от даты подписания сторонами Акта сдачи-приемки оказанных услуг, при наличии своевременно выставленного Исполнителем счета на оплату оставшейся суммы.

3.3. Заказчик считается исполнившим свои обязательства по уплате платежей в соответствии с настоящим Договором с момента зачисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

3.4. Стоимость дополнительных услуг, выявленных при исполнении обязательств по договору, подлежит дополнительному расчету:

- на основании разработанных Исполнителем сметной документации и ведомости услуг;

- в случае, если услуги, указанные в п.1.1 настоящего Договора, производятся в зоне обслуживания и требует согласования с сетевыми организациями, то стоимость настоящего договора увеличивается на сумму, согласно Прейскурантам цен и услуг, оказываемые филиалами и центральным аппаратом этих сетевых организаций, действующих на дату оказания услуг.

Стоимость дополнительных услуг оформляется отдельным дополнительным соглашением к Договору, сроки выполнения согласовываются Сторонами.

**4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ**

4.1. По завершении услуг Исполнитель передает Заказчику Документацию, в количестве одного экземпляра (в связи со сложной ситуацией с бумагой) на бумажном носителе и один экземпляр в формате PDF.

4.2. В сроки, установленные настоящим Договором, Исполнитель передает уполномоченному представителю Заказчика Документацию с сопроводительным письмом и Актом сдачи-приемки оказанных услуг.

4.3. Заказчик обязан подписать Акт сдачи-приемки оказанных услуг или дать мотивированный отказ в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента его получения. В случае не подписания Заказчиком Акта сдачи-приемки оказанных услуг по истечении указанного срока без предоставления Исполнителю письменного мотивированного отказа, Исполнитель вправе считать Документацию принятой на основании оформленного Исполнителем в одностороннем порядке Акта сдачи – приемки оказанных услуг.

4.4. Услуга по Договору считается принятой Заказчиком с момента подписания Сторонами Акта сдачи-приемки оказанных услуг. Заказчик обязан подписать Акт сдачи-приемки оказанных услуг в течение срока приемки Документации, определенного в п. 4.3. Договора или направить Исполнителю мотивированный отказ от приемки оказанных услуг.

4.5. По Договору возможно досрочное оказание услуг.

**5. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН**

5.1. Исполнитель обязуется:

5.1.1. Разработать и передать Заказчику в сроки, установленные настоящим Договором, Документацию в полном объеме

5.1.2. Не передавать Документацию, выполненную по настоящему Договору, третьим лицам без письменного предварительного разрешения Заказчика.

5.1.3. Выполнять указания Заказчика, представленные в письменном виде, в том числе о внесении изменений и дополнений в Документацию, если они не противоречат условиям настоящего Договора, Приложений к Договору, действующему законодательству и нормативным документам Российской Федерации.

5.1.4 Не вносить без предварительного согласия Заказчика, оформленного в письменном виде, изменения в Документацию, которые потенциально способны повысить общую стоимость и сроки строительства.

5.1.5. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора своего представителя, ответственного за ход оказания услуг по настоящему Договору, официально известив об этом Заказчика в письменном виде с указанием представленных ему полномочий.

5.1.6. Информировать Заказчика до начала оказания услуг об участии привлекаемых субподрядных организаций для оказания услуг по данному Договору.

5.2. Исполнитель имеет право:

5.2.1. Самостоятельно определять способы оказания услуг и привлекать к исполнению своих обязательств по настоящему Договору субподрядные организации.

5.2.2. Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком за деятельность субподрядных проектных организаций, привлеченных Исполнителем для оказания услуг по настоящему Договору, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. Заказчик обязуется:

5.3.1. Своевременно производить приемку разработанной Документации и подписание актов сдачи-приемки оказания услуг в соответствии с условиями настоящего Договора.

5.3.2. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора ответственного представителя (или представителей) для решения технических и организационных вопросов, связанных с выполнением условий настоящего Договора, официально известив об этом Исполнителя в письменном виде с указанием представленных им полномочий.

5.3.3. Использовать Документацию, полученную от Исполнителя, только на цели, предусмотренные Договором.

**6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае некачественного оказания Исполнителем услуг, отступления от норм и правил, или несвоевременного устранения выявленных Заказчиком недостатков, а также при обнаружении недостатков в Документации, выявленных в ходе выполнения работ по монтажу в соответствии с разработанной Документацией и в процессе эксплуатации систем ЭС, Исполнитель обязуется устранить их за свой счет в сроки, согласованные с Заказчиком.

**7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (определение дано ниже). При этом срок выполнения обязательств отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства или последствия, вызванные обстоятельствами непреодолимой силы.

К Обстоятельствам непреодолимой силы относятся:

1) нормативный акт государственного органа, под юрисдикцией которого находится любая из Сторон настоящего Договора, или сам Объект, который препятствует выполнению Сторонами настоящего Договора;

2) любой мятеж, бунт, общественные беспорядки или военные действия в государственном масштабе;

3) пожары, наводнения или другие стихийные и природные бедствия, непосредственно влияющие на ход проектирования;

4) эпидемия или вспышка заболевания,  распространившаяся на территории страны;

5) любые аналогичные события, выходящие за рамки разумного контроля и воли Сторон или Стороны.

Наличие указанных обстоятельств должно подтверждаться документами, выданными соответствующим уполномоченным органом.

7.2. Если обстоятельства непреодолимой силы длятся более 1 месяца, Стороны имеют право расторгнуть Договор до истечения срока его действия.

7.3. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, обязана немедленно, не позднее 3-х календарных дней с момента наступления и прекращения вышеуказанных обстоятельств, в письменной форме уведомить другую Сторону и приложить документы, подтверждающие наличие обстоятельств непреодолимой силы.

7.4. Не уведомление или несвоевременное уведомление лишает Сторону право ссылаться на любое вышеуказанное обстоятельство, как на основание, освобождающее от ответственности за неисполнение обязательства.

**8. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ**

8.1. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность в отношении информации, полученной ими друг от друга или ставшей известной им в ходе оказания услуг по настоящему Договору, не открывать и не разглашать в общем или в частности информацию какой-либо третьей Стороне без предварительного письменного согласия другой Стороны настоящего Договора.

8.2. Требования п. 8.1. настоящего Договора не распространяются на случаи раскрытия конфиденциальной информации по запросу уполномоченных организаций в случаях, предусмотренных Законодательством Российской Федерации. Однако даже в этом случае Стороны обязаны согласовать друг с другом объем и характер предоставляемой информации.

**9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

9.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до 31.12.2022 года, но в любом случае до исполнения своих обязательств сторон друг перед другом

9.2. Настоящий Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению Сторон.

9.3. Заказчик вправе в любой момент расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке при условии направления предварительного письменного уведомления Исполнителю о таком расторжении за 10 дней до даты предполагаемого расторжения. Договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении Заказчика. В этом случае Исполнитель обязан полностью прекратить все процессы оказания услуг по настоящему Договору с даты получения вышеуказанного уведомления Заказчика.

9.4. В случае досрочного прекращения услуг по Договору, Заказчик обязан принять от Исполнителя по Акту сдачи-приемки оказанных услуг разработанную Документацию по степени ее готовности на момент получения Исполнителем письменного уведомления Заказчика о прекращении услуг. Исполнитель обязан вернуть Заказчику предоплату в размере, уменьшенном на стоимость Документации по фактически оказанным услугам. Стоимость услуг, оказанных до момента расторжения настоящего Договора, определяется Сторонами в подписываемом Акте сдачи-приемки оказанных услуг, который Стороны подпишут не позднее даты расторжения Договора, указанной в уведомлении Заказчика.

**10. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

10.1. Все споры и разногласия между двумя Сторонами, которые могут возникнуть по данному Договору, если они не будут разрешены путем переговоров, решаются в Арбитражном суде г. Санкт-Петербург и Ленинградской области.

**11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

11.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

11.2. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменной форме и подписаны Сторонами.

11.3. Исполнитель не вправе без предварительного письменного согласия Заказчика передавать третьим лицам права требования к Заказчику из настоящего договора

11.4. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу. У каждой из Сторон находится один экземпляр настоящего Договора.

11.5. Все протоколы совещаний, переписка, предшествующие настоящему Договору, утрачивают свою силу с момента подписания настоящего Договора.

11.6. Все приложения являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

**12. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

12.1. Приложение №1 – Ведомость услуг

**13. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Заказчик:**  **АО «Выборгтеплоэнерго»**  Юридический адрес: 188810 г. Выборг ул. Сухова д.2  тел. 8(81378) 214-83; 207-07; факс 259-27; 241-11  E-mail: wpts@vbg.ru  ИНН/КПП 4704062064/470401001  Северо-Западный Банк ПАО СБЕРБАНК  г. Санкт-Петербург  р/счет 40702810055390000440  корр/счет 30101810500000000653  БИК 044030653  ОГРН 1054700176893 ОКПО 75115131  ОКОГУ 4914 ОКАТО 41417000000  ОКФС/ОКОПФ 14/47  ОКВЭД 40.30.14; 40.10.14; 40.10.2; 40.10.44; 40.10.5;  40.30.2; 40.30.3; 40.30.4; 40.30.5; |  | **Исполнитель:**  **ООО «Приоритет-Сервис»**  Юридический адрес: 188800, Ленинградская обл.,  г. Выборг, ул. Приморская, д.32  Фактический адрес: 188805, Ленинградская обл.,  г. Выборг, ул. Большая Каменная, д.14  тел./факс: (81378) 34-645  e-mail: [Prioritet-Service@nxt.ru](mailto:Prioritet-Service@nxt.ru)  ИНН 4704077857 КПП 470401001  ОКПО 85173311 ОГРН 1084704003229  к/с 30101810500000000653  р/с 40702810755390000258  Банк: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК  БИК 044030653 |
| **Генеральный директор**  **АО «Выборгтеплоэнерго»**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Кривонос А.В.  М.П. |  | **Генеральный директор**  **ООО «Приоритет-Сервис»**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Кошелев Д.В.  М.П. |

Приложение №1 к договору № 20-22-ЕП( 266-рп) от 21 марта 2022г.

Согласовано: Утверждаю:

Генеральный директор Генеральный директор

ООО «Приоритет-Сервис» АО «Выборгтеплоэнерго»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Кошелев Д.В./ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Кривонос А.В./

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г. «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г.

Ведомость услуг

(наименование услуг и затрат, наименование объекта)

На разработку рабочей документации: «Система наружного электроснабжения нежилого помещения АО «Выборгтеплоэнерго», по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Железнодорожная, д.2-4, пом. 2-Н»

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Поряд. номер | Наименование услуг | Кол-во, шт | Срок выполн., раб. дней | Цена за единицу, руб. | Стоимость, руб. |
|
| 1 | Разработка топографической съемки местности | 1 | 20 | 25 000,00 | 25 000,00 |
| 2 | Разработка рабочей документации | 1 | 20 | 80 000,00 | 80 000,00 |
| 3 | Согласование РД с АО «ЛОЭСК» | 1 | 10 | 0,00 | 0,00 |
| 4 | Согласование РД с УК | 1 | 5 | 0,00 | 0,00 |
| 5 | Согласование РД с АО «Выборгтеплоэнерго» | 1 | 5 | 0,00 | 0,00 |
| 6 | Согласование РД в ГУП «Водоканал Ленинградской области» | 1 | 5 | 0,00 | 0,00 |
| 7 | Согласование РД в ПАО «Ростелеком» | 1 | 5 | 0,00 | 0,00 |
| 8 | Согласование РД в [АО «Газпром газораспределение ЛО»](https://gazprom-lenobl.ru/f-vyborg/) | 1 | 5 | 0,00 | 0,00 |
| Итого | | | 40 |  | 105 000,00 |
| НДС 20% | | | | | 21 000,00 |
| **Всего** | | | | | **126 000,00** |

**Всего по ведомости: 126 000 (сто двадцать шесть тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС-20%, в размере 21 000 (двадцать одна тысяча) рублей 00 копеек.**

Составил:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Пыптев А.В./